



COMUNE DI TORRITA DI SIENA
Provincia di Siena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero	Data	Oggetto
9	23-02-2018	VARIANTE PUNTUALE N. 1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI TORRITA DI SIENA - APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventitre** del mese di **Febbraio** alle ore **18:49** e seguenti, in TORRITA DI SIENA nella Sala Consiliare, in seduta pubblica – sessione straordinaria.
Riunitosi il Consiglio Comunale in prima convocazione, nei modi e termini di Legge come da relazione in atti, sono intervenuti i Signori :

		Presenti	Assenti
GRAZI GIACOMO	<i>PRESIDENTE</i>	X	
BETTI LUCA	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
TRABALZINI ROBERTO	<i>CONSIGLIERE</i>		X
NOVEMBRI ALTERO	<i>CONSIGLIERE</i>		X
ROSIGNOLI ELENA	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
GIANNINI LAURA	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
MEONI LEONARDO	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
NISI GESSICA	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
BARTUCCELLI ALESSANDRA	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
DAMIGELLI RODOLFO	<i>CONSIGLIERE</i>		X
VESTRI LORENZO	<i>CONSIGLIERE</i>		X
BRUNI MARIA GRAZIA	<i>CONSIGLIERE</i>		X
BRACCIALI STEFANO	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
		8	5

Presiede il SINDACO, GIACOMO GRAZI.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dr. MICHELE PINZUTI incaricato della redazione del verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui all'oggetto.

Entra il Consigliere Damigelli.

Illustra la proposta l'Ing. Alessandro Valtriani Responsabile dell'Area Patrimonio Lavori Pubblici ed Urbanistica.

Il verbale della discussione è depositato in atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il Governo del Territorio;

Visto l'articolo 19 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 che definisce le procedure di adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica;

Visto l'articolo 58, comma 2, della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 che individua il Piano Paesaggistico Regionale quale parte integrante del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), che “assume la funzione di piano urbanistico-territoriale con specifica considerazione dei valori paesaggistici, ai sensi dell'articolo 135, comma 1, del Codice;

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 24 luglio 2007, n. 72 con la quale è stato approvato il Piano di Indirizzo Territoriale;

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 2 luglio 2014, n. 58 “Integrazioni del Piano di Indirizzo Territoriale PIT con valenza di Piano Paesaggistico. Adozione ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il Governo del Territorio)” con la quale è stato adottato l'atto di integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico;

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37 “Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale PIT con valenza di Piano Paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65;

Richiamata la propria precedente Deliberazione n. 77 del 30 dicembre 2016 avente ad oggetto “Formazione della variante puntuale n. 1 al Regolamento Urbanistico – Adozione”;

Richiamata la propria precedente Deliberazione n. 5 del 1 febbraio 2017 avente ad oggetto: “Delibera del Consiglio Comunale 77 del 30 dicembre 2016 Adozione della Variante Puntuale n. 1 al Regolamento Urbanistico” – integrazioni, con la quale è stato completato l'iter di Adozione della Variante Puntuale n. 1 al R.U.;

Preso atto che in data 22 febbraio 2017 è stata pubblicata sul BURT l'avviso dell'adozione della Variante Puntuale n. 1 al R.U. del Comune di Torrita di Siena;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha preso atto del deposito delle osservazioni pervenute anche successivamente al periodo dei 60 giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione della Variante Puntuale n. 1 al R.U. per consentire la massima partecipazione della cittadinanza;

Rilevato che sono pervenute al protocollo dell'Ente numero 33 osservazioni esterne oltre le 2 redatte dall'ufficio di piano insieme all'ufficio tecnico comunale;

Considerato altresì che si è conclusa la fase delle osservazioni e delle relative controdeduzioni;

Rilevato che, in base all'art. 19 comma 4 della L.R.T. 65/2014, dal competente Servizio Urbanistica sono state analizzate le singole osservazioni pervenute e proposte le relative controdeduzioni con

espressa motivazione;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 18 novembre 2017 con la quale sono state approvate tutte le controdeduzioni alle osservazioni pervenute nella fase successiva all'adozione e in particolare 2 osservazioni presentate dall'ufficio di piano, 33 osservazioni presentate da cittadini, imprese locali e tecnici liberi professionisti;

Rilevato che delle suddette osservazioni, 13 sono state accolte (delle quali 2 non necessarie, in quanto il R.U. o la Variante Puntuale n. 1 al R.U. già soddisfano le richieste dell'osservanti), 10 sono state parzialmente accolte e 10 non sono state accolte delle quali 1 perché non pertinente al R.U. il tutto come si evince dall'elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 18 novembre 2017 già richiamata;

Dato atto:

che l'art. 21 della Disciplina del PIT stabilisce che gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti devono sottostare al procedimento di conformazione/adeguamento al PIT da avviarsi a conclusione della fase di controdeduzione delle osservazioni, mediante trasmissione alla Regione Toscana dell'atto consiliare contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

che la definizione dell'approvazione della variante al R.U. ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 è rinviata all'esito del procedimento di conformazione/adeguamento al PIT;

che la chiusura definitiva della conferenza paesaggistica di conformazione/adeguamento avverrà successivamente all'approvazione della variante;

Preso Atto che in data 18 gennaio 2018 con protocollo 759, la Regione Toscana ha convocato la Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT con valenza di piano Paesaggistico, ai fini dell'adeguamento, ai contenuti del PIT-PPR, della "Variante puntuale n. 1 al Regolamento Urbanistico", per il giorno 9 febbraio 2018;

Richiamati i seguenti elaborati tecnici redatti a firma del tecnico incaricato della redazione della Variante Puntuale n. 1 al R.U. del Comune di Torrita di Siena Arch. Silvia Arnofi, dei consulenti Geol. Franco Bulgarelli e dello Studio di Ingegneria Associato Chiarini di Arezzo e consistenti in:

- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (compreso allegato con modifiche evidenziate);
- ALLEGATO 1 ALLE NTA: SCHEDE DI INDIRIZZO DEI PIANI ATTUATIVI E DEGLI INTERVENTI CONVENZIONATI (compreso allegato con modifiche evidenziate);
- TAV RU 01 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO “LE AREE URBANE: STAZIONE”;
- TAV RU 02 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO “LE AREE URBANE: CENTRO STORICO”;
- TAV RU 03 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO “LE AREE URBANE: IL CONFINO”;
- TAV RU 04 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO “LE AREE URBANE: IL

CAPANNONE”;

- TAV RU 05 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO “LE AREE URBANE: FOENNA”;
- TAV RU 06 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO “LE AREE URBANE: GUARDAVALLE”;
- TAV RU 07 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO “LE AREE URBANE: MONTEFOLLONICO”;
- RELAZIONE IDROLOGICO – IDRAULICA;
- INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE IDROLOGICO-IDRAULICA inerente alla previsione urbanistica "PUC 28";
- TAVOLA DELLE AREE ALLAGABILI;
- RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA DI FATTIBILITA’;
- INDAGINI E DATI DI BASE;
- SCHEDE DI FATTIBILITA’;
- TAV RU 01 – CARTA DELLA FATTIBILITA’;
- TAV RU 02 – CARTA DELLA FATTIBILITA’;
- la Relazione del Responsabile del Procedimento;
- la Relazione del Garante della Comunicazione;

Visto l’esito della Commissione Paesaggistica Regionale riunita nella seduta del 9 febbraio 2018 che ha ritenuto la Variante Puntuale n. 1 al Regolamento Urbanistico del Comune di Torrita di Siena adeguata al PIT-PPR;

Richiamata la Relazione del Responsabile del Procedimento, la Relazione del Garante della Comunicazione;

Preso atto del verbale della Commissione Urbanistica Consiliare con il quale, nella seduta del 14 febbraio 2018, è stato espresso parere favorevole al documento “VARIANTE PUNTUALE N. 1 AL R.U. DEL COMUNE DI TORRITA DI SIENA – APPROVAZIONE”;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto il D.lgs. 267 del 18.08.2000 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Vista la L.R.T. 65/2014;

Vista la Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale;

Vista la L.R.T. 10/2010;

Ritenuto esserci tutte le condizioni per poter procedere all’approvazione della “Variante Puntuale n. 1 al R.U. del Comune di Torrita di Siena” ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 della L.R.T. 65/2014;

Con la seguente votazione in forma palese:

Presenti: n. 9 Consiglieri
Favorevoli: n. 8 Consiglieri
Contrari: n. 1 Consigliere (Bracciali)
Astenuiti: n. 0 Consiglieri

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2. Di ribadire che sono pervenute al protocollo generale dell'Ente n. 33 osservazioni oltre alle 2 redatte dall'ufficio di piano insieme all'ufficio tecnico comunale e che in particolare, 13 osservazioni sono state accolte (delle quali 2 non necessarie, in quanto il R.U. o la Variante Puntuale n. 1 al R.U. già soddisfano le richieste dell'osservante), 10 osservazioni sono state parzialmente accolte e 10 non sono state accolte delle quali 1 perché non pertinente al R.U., il tutto come si evince dall'elaborato allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 18 novembre 2017 già richiamata;

3. Di approvare la “VARIANTE PUNTUALE N. 1 AL R.U. DEL COMUNE DI TORRITA DI SIENA” a firma del tecnico incaricato Arch. Silvia Arnofi, dei consulenti Geol. Franco Bulgarelli e dello Studio di Ingegneria Associato Chiarini di Arezzo e consistente nei seguenti elaborati grafici:
 - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (compreso elaborato con modifiche evidenziate);
 - ALLEGATO 1 ALLE NTA: SCHEDE DI INDIRIZZO DEI PIANI ATTUATIVI E DEGLI INTERVENTI CONVENZIONATI (compreso elaborato con modifiche evidenziate);
 - TAV RU 01 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO “LE AREE URBANE: STAZIONE”;
 - TAV RU 02 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO “LE AREE URBANE: CENTRO STORICO”;
 - TAV RU 03 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO “LE AREE URBANE: IL CONFINO”;
 - TAV RU 04 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO “LE AREE URBANE: IL CAPANNONE”;
 - TAV RU 05 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO “LE AREE URBANE: FOENNA”;
 - TAV RU 06 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO “LE AREE URBANE: GUARDAVALLE”;
 - TAV RU 07 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO “LE AREE URBANE: MONTEFOLLONICO”;

- RELAZIONE IDROLOGICO – IDRAULICA;
- INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE IDROLOGICO-IDRAULICA inerente alla previsione urbanistica "PUC 28";
- TAVOLA DELLE AREE ALLAGABILI;
- RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA DI FATTIBILITA’;
- INDAGINI E DATI DI BASE;
- SCHEDE DI FATTIBILITA’;
- TAV RU 01 – CARTA DELLA FATTIBILITA’;
- TAV RU 02 – CARTA DELLA FATTIBILITA’;
- la Relazione del Responsabile del Procedimento;
- la Relazione del Garante della Comunicazione;

4. di dare mandato agli uffici preposti della Pubblicazione sul BURT dell’avviso dell’approvazione del presente atto, di trasmettere la documentazione della Variante Puntuale n. 1 al Regolamento Urbanistico del Comune di Torrita di Siena, insieme al presente Deliberato, alla Regione Toscana e a tutti gli Enti competenti così come previsto dalla disciplina di settore.

Infine,

Il Consiglio Comunale

con la seguente votazione in forma palese:

Presenti: n. 9 Consiglieri
 Favorevoli: n. 8 Consiglieri
 Contrari: n. 1 Consigliere (Bracciali)
 Astenuti: n. 0 Consiglieri

d e l i b e r a

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale previa lettura, è approvato e sottoscritto:

**II SINDACO
GIACOMO GRAZI**

**II SEGRETARIO COMUNALE
Dr. MICHELE PINZUTI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Torrita di Siena ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.