



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

IMU 2015



ALIQUOTE IMU per l'anno 2015 :

- **4,8 per mille** per:
 - Le unità immobiliari di categoria "A1 - A8 - A9" adibite ad abitazione principale, e una pertinenza per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 , C/7. E' considerata "ABITAZIONE PRINCIPALE" un'unica unità catastale nella quale il possessore (E IL SUO NUCLEO FAMILIARE) deve sia dimorare abitualmente sia risiedere anagraficamente, con detrazione di € 200,00 fino a concorrenza dell'imposta;
- **1 per mille** per i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (categoria diversa dalla D10).
- **0 per mille** per i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (categoria catastale D10 o D1 parificata alla D10);
- **8 per mille** per gli immobili ad uso abitativo locati a canone concordato a norma della Legge n. 431/1998 e del vigente accordo territoriale.
Per poter usufruire della suddetta aliquota ridotta dovrà essere presentata apposita comunicazione in carta libera all'Ufficio Tributi, con allegato il contratto di locazione.
- **9,80 per mille** per gli immobili NON produttivi di reddito fondiario (art. 43 del D.P.R. N. 917/1986) relativi ad imprese commerciali che costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti e professioni.
Per poter usufruire della suddetta aliquota ridotta dovrà essere presentata apposita comunicazione in carta libera all'Ufficio Tributi attestante l'utilizzo, allegando copia del libro cespiti.
- **9,80 per mille** per gli immobili di categoria D , anche se produttivi di reddito fondiario (art. 43 del D.P.R. N. 917/1986), risultanti sfitti o non utilizzati.
Per poter usufruire della suddetta aliquota ridotta dovrà essere presentata apposita comunicazione in carta libera all'Ufficio Tributi attestante l'utilizzo, allegando copia del libro cespiti.
- **10,60 per mille** aliquota per le aree edificabili (Regolamento Urbanistico adottato in data 18/07/2011 con delibera di Consiglio Comunale n. 37/2011, e definitivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 31/01/2013);
- **10,20 per mille** aliquota ordinaria;
- **7,60 per mille aliquota sui terreni agricoli.**

ALIQUOTE TASI per l'anno 2015 :

- **1,80 per mille** per le unità immobiliari di categoria "A1 - A8 - A9" adibite ad abitazione principale, e un pertinenza per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 , C/7. E' considerata "ABITAZIONE PRINCIPALE" un'unica unità catastale nella quale il possessore (E IL SUO NUCLEO FAMILIARE) deve sia dimorare abitualmente sia risiedere anagraficamente;
- **3,10 per mille** per le unità immobiliari di categoria **diversa da** "A1 - A8 - A9" :
 - a) adibite ad abitazione principale, e un pertinenza per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 , C/7. E' considerata "ABITAZIONE PRINCIPALE" un'unica unità catastale nella quale il possessore (E IL SUO NUCLEO FAMILIARE) deve sia dimorare abitualmente sia risiedere anagraficamente
 - b) adibite ad abitazione principale dal disabile o anziano che risieda in casa di riposo, comprese le eventuali pertinenze, una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 , C/7;
 - c) adibite ad abitazione principale dal personale delle forze armate comprese le eventuali pertinenze, una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 , C/7;
 - d) adibite ad abitazione principale dai cittadini italiani iscritti all'AIRE , pensionati nel paese estero , comprese le eventuali pertinenze, una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 , C/7;
- **1 per mille per i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (categoria diversa dalla D10).**

BASE IMPONIBILE (comma 3): è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. n. 504/1992 e dei commi 4 e 5 del presente articolo:

Per i fabbricati alle rendite risultanti in catasto, rivalutate del 5%, sono applicati i seguenti moltiplicatori:

160 : fabbricati classificati nel gruppo catastale A (ad eccezione della categoria catastale A10) e nelle categorie catastali C2, C6 e C7;

140 : fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C3, C4 e C5;

80 : fabbricati classificati nella categoria catastale A10 e D5;

65 : fabbricati classificati nel gruppo catastale D;

55 : fabbricati classificati nella categoria catastale C1.

CODICI VERSAMENTO (L303 COMUNE DI TORRITA DI SIENA)

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU quota Comune	CODICE IMU quota Stato
Abitazione Principale	3912	--
Fabbricati rurali ad uso strumentale non di cat. D	3913	--
Aree fabbricabili	3916	--
Altri Fabbricati	3918	--
Interessi da accertamento	3923	--
Sanzioni da accertamento	3924	--
Immobili gruppo catastale D	3930 (differenza aliquota deliberata dall'Ente)	3925 *(0,76%)
Immobili gruppo catastale D10 (o D1 parificati D10)	--	3925 *(0,2%)



- **TASI ZERO PER MILLE** : per le unità immobiliari di categoria **DIVERSA da "A1 - A8 - A9"** adibite ad abitazione principale, e una pertinenza per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 , C/7. E' considerata "ABITAZIONE PRINCIPALE" un'unica unità catastale nella quale il possessore (E IL SUO NUCLEO FAMILIARE) deve sia dimorare abitualmente sia risiedere anagraficamente;
- **RIDUZIONE DEL 75% della base imponibile per le abitazioni concesse in locazione a canone concordato;**
- **ESENZIONE IMU PER I TERRENI AGRICOLI;**
- **BASE IMPONIBILE RIDOTTA DEL 50% per una unità immobiliare(*) ad uso abitativo CONCESSA IN COMODATO D'USO GRATUITO** ai parenti entro il 1° grado (figli/genitori) con contratto regolarmente registrato all'Ufficio del Registro opera ope legis (Legge 28.12.2015 n. 208);
(*) solo un immobile di categoria diversa dalle A1, A8 e A9, a condizione che il proprietario non possieda altre abitazioni (oltre alla propria abitazione principale) SUL TERRITORIO NAZIONALE, E CHE NON ABBIA GIA' LA RIDUZIONE PER INAGIBILITA' E/O STORICITA';
Per avere diritto alla suddetta riduzione dovrà essere presentato all'Ufficio Tributi la copia dell'avvenuta registrazione del Contratto di Comodato d'Uso e la **dichiarazione IMU** entro il 30 giugno dell'anno successivo alla registrazione del contratto.