



# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

## IMU 2017



### **ALIQUOTE IMU (DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 E 22/2012 - 10/2013- 41/2014 - N. 31/2015 e finanziaria 2016) per l'anno 2016 e seguenti :**

- **4,8 per mille** per:
  - Le unità immobiliari di categoria "A1 - A8 - A9" adibite ad abitazione principale, e una pertinenza per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7. E' considerata "ABITAZIONE PRINCIPALE" un'unica unità catastale nella quale il possessore (E IL SUO NUCLEO FAMILIARE) deve sia dimorare abitualmente sia risiedere anagraficamente, con detrazione di € 200,00 fino a concorrenza dell'imposta;
- **1 per mille** per i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (categoria diversa dalla D10);
- **0 per mille** per i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (categoria catastale D10 o D1 parificata alla D10);
- **IMU 6 PER MILLE per le abitazioni LOCATE a canone concordato (LEGGE N. 431/1998), riduzione al 75% art. 53 e 54 D.LGS. n.10/2016:** immobili ad uso abitativo locati a canone concordato a norma della Legge n. 431/1998 e del vigente accordo territoriale. Per poter usufruire della suddetta aliquota ridotta dovrà essere presentata apposita comunicazione in carta libera all'Ufficio Tributi, con allegato il contratto di locazione.
- **9,80 per mille** per gli immobili NON produttivi di reddito fondiario (art. 43 del D.P.R. N. 917/1986) relativi ad imprese commerciali che costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti e professioni. Per poter usufruire della suddetta aliquota ridotta dovrà essere presentata apposita comunicazione in carta libera all'Ufficio Tributi attestante l'utilizzo, allegando copia del libro cespiti.
- **9,80 per mille** per gli immobili di categoria D, anche se produttivi di reddito fondiario (art. 43 del D.P.R. N. 917/1986), risultanti sfitti o non utilizzati. Per poter usufruire della suddetta aliquota ridotta dovrà essere presentata apposita comunicazione in carta libera all'Ufficio Tributi attestante l'utilizzo, allegando copia del libro cespiti.
- **9,80 per mille (1)** abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti di primo grado con contratto di comodato d'uso con DATA CERTA ; **la BASE IMPONIBILE E' RIDOTTA DEL 50% per una unità immobiliare(1) ad uso abitativo CONCESSA IN COMODATO D'USO GRATUITO** ai parenti entro il 1° grado (figli/genitori) con contratto regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate ope legis (Legge 28.12.2015 n. 208); **(1) solo un immobile di categoria diversa dalle A1, A8 e A9, a condizione che il proprietario non possieda altre abitazioni (oltre alla propria abitazione principale) SUL TERRITORIO NAZIONALE, E CHE NON ABBAIA GIA' LA RIDUZIONE PER INAGIBILITA' E/O STORICITA';** Per avere diritto alla suddetta riduzione dovrà essere presentato all'Ufficio Tributi la copia dell'avvenuta registrazione del Contratto di Comodato d'Uso; **la presentazione della dichiarazione IMU è obbligatoria entro il 30 giugno dell'anno successivo;**
- **10,60 per mille** aliquota per le aree edificabili (Regolamento Urbanistico adottato in data 18/07/2011 con delibera di Consiglio Comunale n. 37/2011, e definitivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 31/01/2013);
- **10,20 per mille** aliquota ordinaria;
- **ZERO per mille aliquota sui terreni agricoli.**

### **ALIQUOTE TASI (DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30/2015) per l'anno 2016 :**

- **1,80 per mille** per le unità immobiliari di categoria "A1 - A8 - A9" adibite ad abitazione principale, e un pertinenza per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7. E' considerata "ABITAZIONE PRINCIPALE" un'unica unità catastale nella quale il possessore (E IL SUO NUCLEO FAMILIARE) deve sia dimorare abitualmente sia risiedere anagraficamente;
- **ZERO per mille** per le unità immobiliari di categoria **diversa da** "A1 - A8 - A9":
  - a) adibite ad abitazione principale, e un pertinenza per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7. E' considerata "ABITAZIONE PRINCIPALE" un'unica unità catastale nella quale il possessore (E IL SUO NUCLEO FAMILIARE) deve sia dimorare abitualmente sia risiedere anagraficamente
  - b) adibite ad abitazione principale dal disabile o anziano che risiede in casa di riposo, comprese le eventuali pertinenze, una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7;
  - c) adibite ad abitazione principale dal personale delle forze armate comprese le eventuali pertinenze, una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7;
  - d) adibite ad abitazione principale dai cittadini italiani iscritti all'AIRE, pensionati nel paese estero, comprese le eventuali pertinenze, una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7;
- **1 per mille per i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola**

**BASE IMPONIBILE (PER IMU E TASI)**(comma 3): è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. n. 504/1992 e dei commi 4 e 5 del presente articolo:

Per i fabbricati alle rendite risultanti in catasto, rivalutate del 5%, sono applicati i seguenti moltiplicatori:

- 160** : fabbricati classificati nel gruppo catastale A (ad eccezione della categoria catastale A10) e nelle categorie catastali C2, C6 e C7;
- 140** : fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C3, C4 e C5;
- 80** : fabbricati classificati nella categoria catastale A10 e D5;
- 65** : fabbricati classificati nel gruppo catastale D;
- 55** : fabbricati classificati nella categoria catastale C1.

### **CODICI VERSAMENTO (L303 COMUNE DI TORRITA DI SIENA)**

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU quota Comune	CODICE IMU quota Stato
Abitazione Principale	<b>3912</b>	--
Fabbricati rurali ad uso strumentale non di cat. D	<b>3913</b>	--
Aree fabbricabili	<b>3916</b>	--
Altri Fabbricati	<b>3918</b>	--
Interessi da accertamento	<b>3923</b>	--
Sanzioni da accertamento	<b>3924</b>	--
Immobili gruppo catastale D	<b>3930</b> <i>(differenza aliquota deliberata dall'Ente)</i>	<b>3925</b> <b>(0,76%)</b>
Immobili gruppo catastale D10 (o D1 parificati D10)	--	<b>3925</b> <b>(0%)</b>