



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

Gentile contribuente,
nell'ottica della più ampia collaborazione tra la pubblica amministrazione e cittadino, Le comunico tutte le informazioni necessarie al pagamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili anno 2011 in acconto e a saldo.

Le ALIQUOTE I.C.I. sono state confermate per l'anno 2011 :

- **5,5 per mille** per:
 - a. abitazione principale di categoria A1, A8, A9;
 - b. unità immobiliari ad uso abitativo ed una pertinenza (categoria catastale C2 o C6 o C7) possedute dai cittadini italiani residenti all'estero;
 - c. unità immobiliari concesse gratuitamente ad uso abitazione principale, e una pertinenza (categoria catastale C2 o C6 o C7) ai genitori del coniuge a condizione che il soggetto vi abbia la residenza anagrafica ed effettiva e stabile dimora;
- **7 per mille** aliquota ordinaria
- **6 per mille** per le unità immobiliari ad uso abitativo concesse in locazione con contratto a canone concordato ai sensi dell'art. 2 della Legge 431/98, nelle quali il conduttore deve avere la propria residenza.

N.B.:

Per usufruire dell'aliquota del 6 per mille, l'interessato dovrà presentare all'Ufficio Tributi apposita comunicazione con allegato il contratto di locazione, entro il 31 Dicembre di ogni anno.

Per usufruire dell'agevolazione prevista per i parenti entro il primo grado e per i genitori del coniuge, la comunicazione è obbligatoria soltanto il primo anno fino alla data di eventuali variazioni.

Le DETRAZIONI D'IMPOSTA:

- € **103,29** detrazione per abitazione principale [caso a) e caso b)];
- € **103,29** a favore dei proprietari di immobili locati, destinati ad attività commerciali/artigianali (escluse attività ricettive alberghiere ed extralberghiere) localizzati nei Centri Storici, a valere per la durata effettiva della locazione;
- € **206,58** a favore dei proprietari di immobili sfitti destinati ad attività commerciali/artigianali (escluse attività ricettive alberghiere ed extralberghiere) localizzati nei Centri Storici che hanno sottoscritto apposita Convenzione tra l'Amministrazione Comunale, le Associazioni di Categoria ed i proprietari per la locazione dei suddetti immobili a canoni concordati. All'atto della stipulazione del contratto di locazione i proprietari beneficeranno della detrazione di cui alla precedente lettera c.) per la durata effettiva del contratto;

N.B.: Per poter usufruire delle suddette maggiori detrazioni, dovrà essere presentata domanda in carta libera con allegato il contratto di affitto o copia della convenzione per gli immobili sfitti, entro il 31 dicembre di ogni anno.

DICHIARAZIONE I.C.I.:

E' SOPPRESSO L'OBBLIGO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE ICI per le variazioni relativamente alla quali i dati catastali possono essere trasmessi ai comuni dall'Agenzia del Territorio. Tuttavia, nei casi in cui gli elementi ai fini dell'imposta, dipendano da atti che non rientrano fra quelli trasmessi mediante le procedure telematiche, dovrà essere presentata dichiarazione ICI su modello ministeriale entro la data di scadenza della dichiarazione dei redditi.

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

Il versamento dell'imposta I.C.I. dovrà essere effettuato con bollettino di c.c. postale n. 226530 intestato al Comune di Torrita di Siena – Servizio Tesoreria – ICI:

- in acconto entro il **16 giugno 2011**
- a saldo entro il **16 dicembre 2011**

E' possibile eseguire i versamenti, oltre che con i moduli prestampati, anche tramite il modello F24 sezione ICI ed altri tributi locali.

Il pagamento tramite F24 è gratuito, può essere effettuato presso un qualsiasi sportello bancario o postale, con l'indicazione del Comune di ubicazione degli immobili (L303 per Torrita di Siena) e i seguenti codici tributo:

3901 ICI Imposta Comunale sugli Immobili per l'abitazione principale

3903 ICI su aree fabbricabili

3904 ICI su altri fabbricati

INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti inerenti l'applicazione dell'imposta è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune, come segue:

telefonando al n. 0577/688220 (Rag. Tiziana Mecarozzi) ;

- ✓ inviando un fax al n. 0577/685620;
- ✓ via E-mail t.mecarozzi@comune.torrita.siena.it
- ✓ consultando il sito internet www.comune.torrita.siena.it