



COMUNE DI TORRITA DI SIENA  
Provincia di Siena

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num.	Data	Oggetto																		
122	28/12/2004	I.C.I. - Determinazione valore aree fabbricabili ai fini degli accertamenti.																		
<p>L'anno duemilaquattro, addì ventotto del mese di dicembre alle ore 17:00 in TORRITA DI SIENA nella Civica Residenza.</p> <p>Riunitasi la Giunta Comunale, nei modi e termini di Legge, sono intervenuti i Signori :</p>		<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 04/01/2005 per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Num. 1 di Rep. <b>Il Messo Comunale</b> <b>Giulio Davitti</b></p> <p><b>Il Segretario Comunale</b> Dr.ssa Luana Della Giovampaola</p>																		
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Presenti</th><th>Assenti</th></tr></thead><tbody><tr><td><b>Santoni Giordano</b> <i>Sindaco</i></td><td>X</td><td></td></tr><tr><td><b>Malacarne Paolo</b> <i>Assessore</i></td><td>X</td><td></td></tr><tr><td><b>Rosignoli Mauro</b> <i>"</i></td><td>X</td><td></td></tr><tr><td><b>Censini Giuliano</b> <i>"</i></td><td>X</td><td></td></tr><tr><td><b>Cechi Mauro</b> <i>"</i></td><td>X</td><td></td></tr></tbody></table>			Presenti	Assenti	<b>Santoni Giordano</b> <i>Sindaco</i>	X		<b>Malacarne Paolo</b> <i>Assessore</i>	X		<b>Rosignoli Mauro</b> <i>"</i>	X		<b>Censini Giuliano</b> <i>"</i>	X		<b>Cechi Mauro</b> <i>"</i>	X		<p>Ai sensi del D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267 la presente deliberazione è :</p> <p><input type="checkbox"/> Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134)</p> <p><input type="checkbox"/> Esecutiva in data ..... trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134)</p> <p><b>Il Segretario Comunale</b> Dr.ssa Luana Della Giovampaola</p>
	Presenti	Assenti																		
<b>Santoni Giordano</b> <i>Sindaco</i>	X																			
<b>Malacarne Paolo</b> <i>Assessore</i>	X																			
<b>Rosignoli Mauro</b> <i>"</i>	X																			
<b>Censini Giuliano</b> <i>"</i>	X																			
<b>Cechi Mauro</b> <i>"</i>	X																			
<p>Presiede il Sindaco Santoni Giordano</p> <p>Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Luana Della Giovampaola incaricato della redazione del presente verbale.</p> <p>Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattativa degli affari ci cui all'oggetto, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto in origine come appresso :</p>																				
<p><b>Il Sindaco</b> <b>Santoni Giordano</b></p>		<p><b>Il Segretario Comunale</b> <b>Dr.ssa Luana Della Giovampaola</b></p>																		



## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art.1 del D.Lgs. 30/12/92, n.504 che individua il presupposto dell'imposta nel possesso di fabbricati, aree fabbricabili e di terreni agricoli siti nel territorio dello Stato;

VISTO il comma 5° dell'art.5 del D.Lgs. 504/92, ai sensi del quale il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di urbanizzazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTA la D.G.C. n.65 del 22/10/98, con la quale erano stati determinati i valori delle aree fabbricabili ai fini degli accertamenti e successiva D.G.C. n.20 del 19/02/02 con la quale sono stati aggiornati i suddetti valori;

VISTO l'art.4 del Regolamento Comunale dell'imposta comunale sugli immobili, con il quale viene specificato che la Giunta Comunale, su proposta dell'Ufficio Tecnico Comunale, può provvedere alla rettifica dei valori delle aree fabbricabili tenendo conto di quanto stabilito dall'art.5 comma 5 del D.Lgs. 504/92;

VISTA la proposta Prot. n. 17462 del 28/12/2004 presentata dall'Ing. Paolo Frascucci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, con la quale suggerisce l'adeguamento dei valori precedentemente indicati applicando una maggiorazione nella misura del 6,90%, calcolata in base agli aumenti ISTAT del trimestre 2002/2004;

RITENUTO necessario, in conformità alle indicazioni fornite dal Ministero delle Finanze con circolare 17 aprile 1998, n.101/E, aggiornare i suddetti valori, in base alle indicazioni fornite dall'U.T.C. in quanto più attuali;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18/08/00;

AD UNANIMITA' di voti espressi nei modi e termini di Legge;

### DELIBERA

1. Di approvare, con validità 01/01/2005 i valori di mercato al mq. attribuibili alle aree fabbricabili ubicate sul territorio comunale così come di seguito riportati:

#### **CAPOLUOGO E ZONE LIMITROFI**

- **ZONA B** di completamento residenziale Al mq. € 47,22
- **ZONA C** di espansione residenziale Al mq. € 35,42
- **ZONA D** di completamento produttivo Al mq. € 23,60

#### **MONTEFOLLONICO**

- **ZONA B** di completamento residenziale Al mq. € 59,02
- **ZONA D** di completamento produttivo Al mq. € 17,70

#### **AREE EX LEGE 167/62 (P.E.E.P.)**

- **CAPOLUOGO** (Loc. Addobbo) Al mq. € 17,70
- **MONTEFOLLONICO** Al mq. € 17,70

I suddetti valori, laddove le prescrizioni di zona impediscano una completa utilizzazione della potenzialità edificatoria e lo stato di urbanizzazione risulti incompleto rispetto al normale standard, si ritiene ragionevole che possano subire un abbattimento fino ad un massimo del 40%;

2. Di dare atto che non si farà luogo all'accertamento del maggior valore, nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti al punto precedente;
3. Di trasmettere il presente atto all'ufficio tributi per gli adempimenti di competenza;
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del D.Lgs. 267/00.